

# ZÁPADOČESKÁ UNIVERZITA V PLZNI

## Fakulta právnická

### PROTOKOL O HODNOCENÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE (posudek vedoucího práce)

Práci předložil(a) student(a): Eliška Benadová  
Název práce: Daň z nemovitých věcí v ČR a srovnání příjmů z ní plynoucích do obecních rozpočtů  
Vedoucí práce: JUDr. Petr Triner, MBA

#### 1. CÍL PRÁCE (uveďte do jaké míry byl naplněn)

Předložená bakalářská práce se věnuje tématu Daň z nemovitých věcí v ČR.

Ani v úvodu, ani v samém závěru práce nejsou autorkou stanoveny žádné konkrétní cíle. Autorka při sestavení práce prokázala takovou míru samostatnosti, že ani nepovažovala za přínosné či vhodné kontaktovat vedoucího práce. Tuto samostatnost lze na jednu stranu a ocenit na druhou stranu je však třeba konstatovat, že eventuální připomínky či návrhy vedoucího práce mohly být autorce jistým vodítkem a dále by pak dozajista eliminovaly kritiku, k níž má vedoucí práce příležitost ji uplatnit až na tomto místě...

Nicméně lze přisvědčit závěru, že cíle práce ve smyslu analýzy a deskripce zvoleného tématu bylo v zásadě dosaženo.

#### 2. OBSAHOVÉ ZPRACOVÁNÍ

Práce (vyjma úvodu a závěru) je přehledně strukturována do 14 kapitol, které se dále dělí na podkapitoly.

V úvodu práce autorka popisuje základní myšlenky a teze daňové teorie. V další kapitole již se věnuje předmětné dani z nemovitých věcí. V této charakteristice pokračuje i v další kapitole, která je věnována novelizacím platného právního předpisu. V následující pasáži pojednává autorka o historii daně z nemovitých věcí a postavení obdobných daní ve vybraných státech Evropské unie. Poté již upírá svoji pozornost na možnosti obcí ovlivňovat výši daně z nemovitých věcí. Další oddíly práce se věnují správě daně z nemovitých věcí a možnosti osvobození od platby této platby. Závěrem již na praktickém příkladu provádí autorka porovnání problematiky daně z nemovitých věcí v podmínkách statutárního města Plzně a obce Losiná.

#### 3. FORMÁLNÍ ÚPRAVA

Předložená bakalářská práce naplňuje formální náležitosti požadované po práci tohoto typu.

Bakalářská práce obsahuje i dostatečně rozsáhlý poznámkový aparát.

Dílo je ve standardním a obvyklém členění, které je po bakalářské práci žádáno. Z předloženého výtisku bakalářské práce nelze však posoudit, nakolik práce odpovídá schválenému zadání, neboť formulář Zadání bakalářské práce není v tomto výtisku vložen.

Ke zpracování práce bylo autorkou použito odpovídající množství odborné literatury.

Autorka při zpracování předložené bakalářské práce pracoval v požadované míře i s právními předpisy. Právní předpisy, které jsou uvedeny v závěru práce, měly by být uspořádány chronologicky dle jejich čísla ve Sbírce zákonů.

Rozsahem a celkovým vyzněním předložená bakalářská práce odpovídá požadavkům, které jsou na práci tohoto typu kladeny.

#### 4. STRUČNÝ KOMENTÁŘ HODNOTITELE

Předložená bakalářská práce se věnuje vcelku zajímavému a inspirativnímu tématu.

Bakalářská práce je zpracována na potřebné odborné úrovni, srozumitelnou a čtivou formou. Autorka ve zpracované bakalářské práci osvědčila dostatečné znalosti při práci s literaturou a odborným textem.

Na druhou stranu lze autorce vytknout povrchnost pasáže věnované komparaci dané institutu v rámci zemí Evropské unie na straně 19 práce. Tato část práce zasloužila by si doajista dopracování, díky němuž by se posunula z podprůměru, kam v tomto úseku sklouzla

#### 5. OTÁZKY A PŘIPOMÍNKY DOPORUČENÉ K VYSVĚTLENÍ PŘI OBHAJOBĚ

Autorka nechť v rámci obhajoby předložené bakalářské práce zodpoví následující dotazy:

1) V souvislosti s blížícími se komunálními volbami se zamyslete nad riziky principu svěřeni rozhodování o koeficientu daně z nemovitosti obcím samosprávám.

2) Jak hodnotíte počet novelizací platného zákona?

#### 6. NAVRHOVANÁ ZNÁMKA

Doporučuji k obhajobě s hodnocením velmi dobře.

Datum: 14.5.2018

Podpis:

