

Název diplomové práce: **Daň z nabytí nemovitých věcí, 51 s.**

Diplomant: **Kateřina Míková**

Vedoucí diplomové práce: **JUDr. Petra Jánošíková, Ph.D.**

Posudek vedoucí práce:

Diplomantka si vybrala pro svoji závěrečnou práci zajímavé, praktické a aktuální téma. Diplomantka svoji pozornost zaměřila na daňověprávní problematiku daně z nabytí nemovitých věcí. Jde o relativně mladou daň, která nahradila dřívější daň z převodu nemovitostí. Jde o přepracovávanou verzi diplomové práce.

Předložená diplomová práce vychází zejména z české literatury, pramenů a judikatury.

Cílem práce, který se autorce podařilo splnit, byla právní analýza daně z nabytí nemovitých věcí v širším kontextu.

Diplomantka použila pro zpracování práce především metodu deskripce, právní analýzy a syntézy. V práci jsou obsaženy závěry, ke kterým diplomantka dospěla.

Po obsahové stránce je práce rozdělena do sedmi částí. Nejdříve se diplomantka věnuje vysvětlení základních pojmů ve správě daní. Zabývá se pojmem daňové právo, daň, principy, funkce a třídění daní, daňovým systémem ČR a konstrukčními prvky daní. Dále navazuje historií majetkových daní od roku 1918 a pokračuje zdaněním nemovitých věcí, kde se zabývá věcmi, katastrem nemovitostí a daní z nemovitých věcí. Daní z nabytí nemovitých věcí (cca 25 stran) se věnuje pátá kapitola spolu s šestou kapitolou zaměřenou na její správu. Diplomantka se v závěru zabývá i problematikou daně z nabytí nemovitých věcí *de lege ferenda* s přihlédnutím k vývoji v EU.

Předložená diplomová práce přináší syntetický pohled na zadaný problém. Z hlediska obsahového splňuje předložená diplomová práce požadavky na ni kladené vyhláškou děkana 40D/2017.

Po formální stránce práce splňuje vyžadovaný minimální počet stran vlastního textu, který je stanoven na 50 stran podle vyhlášky děkana 40D/2017. Práce je vybavena odpovídajícím poznámkovým aparátem (celkem 79 odkazů), seznamem pramenů a literatury a cizojazyčným resumé v anglickém jazyce a přílohami vhodně doplňujícími zkoumanou materii. V práci je dodržena jednotná grafická úprava. Lze konstatovat, že předložená diplomová práce splňuje formální požadavky kladené na tento typ prací.

Původnost práce byla ověřena v systému THESES. Nebyla nalezena žádná podezřelá shoda, byť se jedná o přepracovávanou diplomovou práci.

Celkově po obsahové i formální stránce diplomová práce splňuje všechny požadavky kladené na tento typ závěrečné práce, a proto ji **doporučuji k ústní obhajobě.**

Při následné obhajobě by se diplomantka měla zaměřit na tyto okruhy:

- 1) Nabývací hodnota
- 2) Daň z nabytí nemovitých věcí *de lege ferenda*

V Plzni dne 4. února 2019


JUDr. Petra Jánošíková, Ph.D.