



HODNOCENÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Akademický rok 2020/2021

Jméno studenta: Veronika Chudáčková
Studijní obor/zaměření: Podniková ekonomika a management
Téma bakalářské práce: Financování vlastního bydlení v České republice
Hodnotitel – oponent: Ing. Stanislav Pařez
Podnik – firma: Komerční banka, a.s.

Kritéria hodnocení: (1 nejlepší, 4 nejhorší, N-nelze hodnotit)

| | 1 | 2 | 3 | 4 | N |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| A) Definování cílů práce | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| B) Metodický postup vypracování práce | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| C) Teoretický základ práce (rešeršní část) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| D) Členění práce (do kapitol, podkapitol, odstavců) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| E) Jazykové zpracování práce (skladba vět, gramatika) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| F) Formální zpracování práce | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| G) Přesnost formulací a práce s odborným jazykem | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| H) Práce s odbornou literaturou (normy, citace) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| I) Práce se zahraniční literaturou, úroveň souhrnu v cizím jazyce | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| J) Celkový postup řešení a práce s informacemi | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| K) Závěry práce a jejich formulace | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| L) Splnění cílů práce | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| M) Odborný přínos práce (pro teorii, pro praxi) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| N) Přístup autora k řešení problematiky práce | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| O) Celkový dojem z práce | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Navrhuji klasifikovat bakalářskou práci klasifikačním stupněm:¹

výborně

Stručné zdůvodnění navrhovaného klasifikačního stupně:²

Bakalářská práce na téma Financování vlastního bydlení v České republice je podle mého názoru zpracována na výborné úrovni. Autorka přehledným, jasným a vyčerpávajícím způsobem popisuje všechny možnosti požadavků občanů na získání finančních prostředků k získání vlastního bydlení nebo rekonstrukci bytů a domů. Jsou popsány i podmínky stanovené ČNB pro finanční instituce pro oblast poskytování úvěrů. Zejména se zaměřuje na úvěry ze stavebního spoření a úvěry hypoteční. V další části bakalářské práce jsou přehledně popsány nabídky úvěrů nejvýznamnějších finančních institucí působících na finančním trhu ČR, a to jedné stavební spořitelny a jedné hypoteční banky. K tomuto přehledu jako i k dalším skutečnostem využívá autorka přehledné tabulky a odborné citace, které práci ještě více zpřehledňují.

V praktické části bakalářské práce jsou popsány modelové příklady pro konkrétní žadatele, kteří žádají o úvěr u vybraných úvěrových institucí, a to vždy ve dvou variantách tak, aby bylo zřejmé, jaký vliv mohou mít tyto rozdíly na konečnou nabídku úvěru, cenu, úrokovou sazbu apod. ze stavebního spoření a hypotečního úvěru.

Data byla získána návštěvou u konkrétních bank.

Na závěr jsou vždy vyhodnoceny nejlepší možnosti pro konkrétní žadatele.

Celkově hodnotím práci jako výbornou. Práce může sloužit jako pomůcka pro odbornou i laickou veřejnost.

Otázky a připomínky k bližšímu vysvětlení při obhajobě:³

1. Jaký je rozdíl mezi faktoringem a forfaitingem?
2. Jaké jsou rozdíly mezi kontokorentním a revolvingovým úvěrem?
2. Mezi úvěrové produkty patří i kreditní karty. Jaký je jejich princip, jak jsou spláceny, jak jsou úročeny, jaké jsou jejich výhody nebo nevýhody.

V Plzni, dne 11.5.2021

Metodické poznámky:

¹ Označte výsledek kontroly plagiátorství, který jste zadal/a do Portálu ZČU a odůvodněte níže při odůvodnění klasifikačního stupně.

² Kliknutím na pole vyberte požadovaný kvalifikační stupeň.

³ Stručně zdůvodněte navržený klasifikační stupeň, odůvodnění zpracujte v rozsahu 5 - 10 vět.

⁴ Otázky a připomínky k bližšímu vysvětlení při obhajobě – dvě až tři otázky.