

Hodnocení vedoucího bakalářské práce

Autorka	Anna HAJŠMANOVÁ (MARKOVÁ)
Název práce	Investiční studie: koupě bytu za účelem pronájmu
Studijní obor	Matematika a finanční studia
Vedoucí práce	Ing. Patrice MAREK, Ph.D.

Splnění cílů práce

- Nadstandardně
- Velmi dobře
- Splněny
- S výhradami
- Nebyly splněny

Odborný přínos práce

- Nové výsledky
- Netradiční postupy
- Zpracování výsledků z různých zdrojů
- Shrnutí výsledků z různých zdrojů
- Bez přínosu

Matematická (odborná) úroveň

- Vynikající
- Velmi dobrá
- Průměrná
- Podprůměrná
- Nevyhovující

Věcné chyby

- Téměř žádné
- Vzhledem k rozsahu přiměřený počet
- Méně podstatné, větší množství
- Podstatnější, větší množství
- Závažné

Grafická, jazyková a formální úroveň

- Vynikající
- Velmi dobrá
- Průměrná
- Podprůměrná
- Nevyhovující

Přístup autora k řešení práce, spolupráce s vedoucím práce

- Samostatná práce s výbornou komunikací
- Pečlivá práce, drobné zásahy vedoucího
- Pečlivá práce, podstatnější zásahy
- Horší komunikace
- Špatný přístup k práci

Slovní hodnocení

Autorka se v práci zabývá analýzou investice do bytu a jeho následného pronájmu v období následujících 10 let. Pro analýzu predikuje vývoj všech důležitých parametrů a podrobuje je citlivostní analýze. Výsledkem je zdařilá práce, ve které je tato forma investice zhodnocena a podrobně rozebrána. Dalším výstupem práce je 8stránková příloha, která bude sloužit studentům předmětu MAF/KMA jako vzorová semestrální práce.

Autorka pracovala průběžně a pečlivě. V některých oblastech bylo potřeba trochu více konzultací a zásahů, ale rozhodně ne nijak přes míru. Součástí práce je jak již zmíněná příloha, tak i excelovský soubor, ve kterém jsou zpracovány veškeré postupy a citlivostní analýza. Oceňuji zároveň práci s reálnými daty, kdy ne vždy bylo jejich shánění jednoduché a tato část obsahuje úsilí, které obvykle není na první pohled vidět.

Výsledkem je přehledná a pečlivě zpracovaná práce, která byla rovněž prezentována na Studentské vědecké konferenci 2021.

Při hodnocení jsem zvažoval hodnocení mezi výborně a velmi dobře. Vzhledem ke zmíněnému většímu množství zásahů jsem se nakonec přiklonil ke známce velmi dobře.

Hodnocení

Doporučuji práci uznat jako kvalifikační a navrhuji hodnocení známkou **VELMI DOBŘE**.

Patrice Marek, 10. 6. 2021