

3D aspekty územního plánování

Jan Rucký; Karel Janečka

Cílem územního plánování je zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelového využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Ve světě existují různé přístupy k územnímu plánování, na kterých se podílí nejen odborníci (zpracovatelé), ale i politici, úředníci, veřejnost a další subjekty. Příspěvek vycházející z rozpracované doktorské práce se zabývá analýzou 3D aspektů územního plánování ve světě. Ukazuje možné využití třetího rozměru v různých stupních územního plánování, v různých měřítkách a přesnostech zobrazení na příkladech z již realizovaných konceptů či komerčních projektů. Jedná se například o různorodé 3D analýzy, 3D modely stávající a navrhované zástavby, koncepty a řešení 3D územních plánů/studií až po navazující BIM a digitální dvojčata. V českém prostředí autor hledá vhodnou úroveň zobrazení s ohledem na přesnost, legislativní rámec, rekodifikaci stavebního zákona a využitelnost pro další analýzy či navazující procesy od územního plánování po realizaci stavby. Autor porovnává výhody či nevýhody jednotlivých úrovní včetně problémů k realizaci daného navrhovaného řešení. Na autorem vytvořených vzorových příkladech je ukázána možnost využití 3D zobrazení pro danou úroveň územního plánování v českém prostředí. Snahou je využít třetí rozměr pro lepší vizualizaci

stavu v území, následného navrženého rozvoje (včetně variantního řešení) a omezení v podobě limitů v území či jiných aspektů. Současně je snaha přiblížení územního plánování ve srozumitelné míře veřejnosti s možností její participace v procesech územního plánování.

Příspěvek byl podpořen z projektu SGS-2019-015.