

## HODNOCENÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Akademický rok 2023/2024

**Jméno studenta:** BRICHČÍN Ondřej  
**Studijní obor/zaměření:** Podniková ekonomika a management  
**Téma bakalářské práce:** Daň z nemovitých věcí a její postavení v daňovém systému ČR  
**Hodnotitel – oponent:** Ing. Marie Černá, Ph.D.  
**Podnik – firma:** ZČU v Plzni

**Kritéria hodnocení:** (1 nejlepší, 4 nejhorší, N-nelze hodnotit)

	1	2	3	4	N
A) Definování cílů práce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B) Metodický postup vypracování práce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C) Teoretický základ práce (rešeršní část)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D) Členění práce (do kapitol, podkapitol, odstavců)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E) Jazykové zpracování práce (skladba vět, gramatika)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
F) Formální zpracování práce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G) Přesnost formulací a práce s odborným jazykem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
H) Práce s odbornou literaturou (normy, citace)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I) Práce se zahraniční literaturou, úroveň souhrnu v cizím jazyce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
J) Celkový postup řešení a práce s informacemi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
K) Závěry práce a jejich formulace	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L) Splnění cílů práce	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
M) Odborný přínos práce (pro teorii, pro praxi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
N) Přístup autora k řešení problematiky práce	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
O) Celkový dojem z práce	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Navrhuji klasifikovat bakalářskou práci klasifikačním stupněm:<sup>1</sup>

**dobře**

**Stručné zdůvodnění navrhovaného klasifikačního stupně:<sup>2</sup>**

Cílem předkládané kvalifikační práce bylo: "... vymezení problematiky zdanění nemovitých věcí, komparace daně mezi lety 2023 a 2024 a analýzy jejího postavení v samotném daňovém systému České republiky."

Autor se ve své práci zaměřil na oblast, která mezi roky 2023 a 2024 doznala zásadních změn. Z tohoto pohledu bylo jistě dobrým rozhodnutím, věnovat se dané oblasti a provést analýzu dopadů uvedených změn do daňového zatížení poplatníků této daně. V rámci zpracování práce postupoval

autor v souladu se stanovenými zásadami. Vysvětlil nastavení systému správy daní z nemovitých věcí, na modelových příkladech ukázal nejen praktický výpočet, ale i změny výpočtu v letech 2023 a 2024.

S vyvozenými závěry je však možné polemizovat. Na základě takto provedeného šetření bych si nedovolila provést zobecnění. Už z toho důvodu, že v této oblasti hraje roli celá řada jiných faktorů. Propočty provedené v části "Mezinárodní srovnání výnosu daně" jsou provedeny správně. I tato část by si ale zasloužila dodání informace o ostatních faktorech, které nastavení daňové soustavy ovlivňují. Daň z nemovitých věcí jistě není v daňovém mixu ČR jedinou daní. Situace v ČR jistě není shodná se situací v Německu nebo Španělsku. Je tedy třeba podívat se na problém komplexněji.

Zásadním problémem předložené práce ovšem je její jazykové zpracování, jehož kvalita neodpovídá skutečnosti, že se jedná o vysokoškolskou kvalifikační práci. Vyskytují se zde stylistické chyby, gramatické chyby a další nepřesnosti, které ale v souhrnu narušují obsah sdělení. Zejména v oblasti daní je přitom potřeba formulovat přesně. (Na první pohled viditelné chyby se vyskytují například na stránkách 9, 14, 16, 18, 19, 25, 33, 37, 50 a 56.)

K bodu N se ze zásady nevyjadřuji. To neznamená, že předkládaná práce přínos nemá. Jen si nemyslím, že bych toto měla hodnotit. Z mého pohledu je přínosem samotné zpracování práce, které studentovi umožní předvést své schopnosti.

Navrhuji komisi, po zhodnocení prezentace této kvalifikační práce, zvážit její klasifikaci stupněm "dobře".

---

Metodické poznámky:

<sup>1</sup> Označte výsledek kontroly plagiátorství, který jste zadal/a do Portálu ZČU a odůvodněte níže při odůvodnění klasifikačního stupně.

<sup>2</sup> Kliknutím na pole vyberte požadovaný kvalifikační stupeň.

<sup>3</sup> Stručně zdůvodněte navržený klasifikační stupeň, odůvodnění zpracujte v rozsahu 5 - 10 vět.

<sup>4</sup> Otázky a připomínky k bližšímu vysvětlení při obhajobě – dvě až tři otázky.

### Otázky a připomínky k bližšímu vysvětlení při obhajobě:<sup>3</sup>

- 1) Na straně 56 píšete: "Je třeba brát v potaz, že se nepočítalo s inflačním koeficientem, a tudíž daňová povinnost poplatníka může být ještě vyšší." Zkuste daný problém vysvětlit přesně. Vy jste přece s inflačním koeficientem de facto pracoval.
- 2) Na straně 53 píšete: "Daň z nemovitých věcí tvoří malý podíl na celkových daňových příjmech státního rozpočtu. Daňové zatížení poplatníků je také na nízké úrovni. Proto je zde prostor pro úpravu a navyšování této daně, což by mohlo vést ke zvýšení podílu a významnosti této daně." Zkuste tuto teorii dále rozvést. Co dalšího může rozhodování o změnách v oblasti daně z nemovitých věcí ovlivnit?

V Plzni, dne 6. 5. 2024

Podpis hodnotitele

---

Metodické poznámky:

<sup>1</sup> Označte výsledek kontroly plagiátorství, který jste zadal/a do Portálu ZČU a odůvodněte níže při odůvodnění klasifikačního stupně.

<sup>2</sup> Kliknutím na pole vyberte požadovaný kvalifikační stupeň.

<sup>3</sup> Stručně zdůvodněte navržený klasifikační stupeň, odůvodnění zpracujte v rozsahu 5 - 10 vět.

<sup>4</sup> Otázky a připomínky k bližšímu vysvětlení při obhajobě – dvě až tři otázky.