



## Posudek oponenta disertační práce

autor : JUDr. Lukáš Vymazal  
na téma : Výkon zástavního práva k nemovitostem  
zpracoval : prof. JUDr. František Zoulík, CSc.

---

Disertant předložil práci v rozsahu 263 stran, opatřenou všemi předepsanými přílohami. Práce je přehledně členěna do dvou základních oddílů, které jsou dále členěny na jednotlivé rozsahem vyrovnané kapitoly. Prvý oddíl je věnován obecným otázkám zástavního práva, druhý výkonem zástavního práva k nemovitostem. Kromě toho práce obsahuje úvod, věnovaným cílům práce, a závěr, týkající se zhodnocení výsledků.

Práce se opírá o velmi široký výběr odborné literatury různého zaměření. Jednotlivé tituly jsou uvedeny v příloze a je na ně reagováno průběžně poznámkami pod čarou (celkem jich je 866).

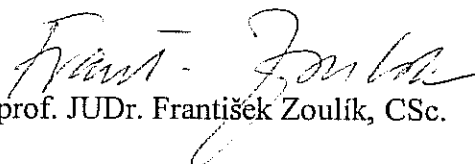
Zařazení oddílů o obecných otázkách zástavního práva považuji za organické. Věnovat se jen výkonu jedné z forem zástavního práva by pomýjelo souvislosti a sotva by splnilo cíl práce.

K volbě tématu je třeba uvést, že lze s autorem souhlasit o jeho aktuálnosti. Po roce 1989 došlo k tomu, že se tato otázka dostala do „slepé uličky“. Judikatura tehdy usilovala o určité řešení, která by překlenula nedostatky legislativní, ale její možnosti byly omezené. Posléze byla nutná novelizace zákonné úpravy, která však nepředstavovala základní koncepční změny.

Autor vychází z oprávněné kritiky současné zákonné úpravy a analyzuje možnosti nápravy. Využívá při tom vybrané zahraniční úpravy, mezinárodní projekty a zejména návrh nového občanského zákoníku. Jeho koncepci vítá. Zejména kladně hodnotí pluralitu možností uspokojení věřitele či věřitelů a možnost jejich spolupůsobení při jejich výběru. Nová úprava dosud u nás neprošla právní praxí. Její hodnocení proto je dosti jednostranné, protože teprve praxe přinese problémy.

Autorova disertační práce splnila cíle, které si kladla. Je hodnotná jak ve své kritické části, tak pokud jde o perspektivy vývoje. Splňuje všechny požadavky, kladené na disertační práce a doporučuji proto, aby autor byl připuštěn k její obhajobě.

10. 1. 2012

  
prof. JUDr. František Zoulík, CSc.